

# *Jahresbericht* **2023**





## dankeschön

Allen

... 82 Personen, die Vereinsmitglieder von *jawohn* sind

... Interessierten, die immer wieder unsere Homepage besuchen

... den Mitgliedern des Vorstands für das engagierte und konstruktive Mitwirken

... Mitgliedern des Beirats für ihre anregenden Ideen und Aussensicht

... Spenderinnen und Spendern für ihre grosszügigen Beiträge

Im Jahr 2023 erhielten wir insgesamt Spenden im Betrag von CHF 13'400. Wir freuen uns sehr darüber und sagen dankeschön, dass damit unsere Initiative für die Förderung inklusiver Wohnformen unterstützt wird.

Herzlichen Dank allen Spenderinnen und Spendern, das bringt uns mehr als zwei Mal zum Lächeln!

*jawohn*  
Birkenstrasse 13  
8135 Langnau  
info@jawohn.ch  
www.jawohn.ch

Spendenkonto:  
IBAN: CH15 0070 0114 8043 0878 2



## inhaltsverzeichnis

3 *jawohl, ausgepackt*

4 *das finden die bewohner:innen*

5 *das haben wir getan*

6 *das werden wir tun*

7 *das finden die bewohner:innen teil 2*

8 *und nun zum finanziellen*

9 *zwei mal lächeln bitte*

*jawohn*

ist ein unabhängiger Verein und bezweckt die Schaffung und Förderung von inklusiven Wohnmöglichkeiten für Menschen mit und ohne Beeinträchtigung. Menschen mit einer Behinderung nehmen ebenso wie Menschen ohne Behinderung selbstbestimmt und aktiv am Leben teil. Dem Verein ist es ein Anliegen, ein modernes, attraktives Image zu entwickeln.

## jawohl, ausgepackt

Genau, die Kisten sind ausgepackt!

Seit dem 1. November 2023 wird im Hobelwerk gewohnt. Sechs Bewohner:innen mit und ohne Handicap haben sich in den zwei Wohnungen von jawohn eingerichtet und proben das Zusammenleben. Der Boden riecht noch frisch versiegelt, das neue Sofa wird angewärmt und die Aussicht vom 7. Stock ist fantastisch. Alles neu, alles easy? Wir wollen's nicht übertreiben und blicken zurück: der Einzug war ein Hosenlupf!

Die Aufschaltung des Wohninserats spülte hunderte Interessierte in den Mailaccount. Und wie bitte schön, finden wir da die wirklich Interessierten? Einen Fragebogen und ungezählte Videofragerunden später hatten wir sie gefunden, die 2 Frauen und 6 Männer, die nun jawohnen und sich bis zum Einzug weder kennengelernt noch die Wohnung gesehen hatten. Kann man doch organisieren, sagen Sie und recht hätten Sie, wenn da nicht ein Wohnungsbesichtigungsstopp in den letzten Wochen vor dem Einzug gewesen und die letzten Zusagen nicht kurz vor knapp und genau 3 Tage vor dem Umzugstermin eingetroffen wären.

Zum Hosenlupf gehörten die Wohnungsübergabe, die Untermietverträge, die Briefkastenanschriften, die Umzugskoordination und der Zügeltermin selbst. Sie stellen sich vor, dass in einem Neubau, und ein Hochhaus dazu, alle gleichzeitig einziehen: es will organisiert sein!

Es war dann doch turbulent, weil der Fahrstuhl streikte, die Ikea die Möbel nicht zusammenschraubte und es in Strömen regnete.

Heute können wir sagen: geschafft und wenden wir uns dem Eigentlichen zu, dem Leben in der WG. Die gute Nachricht ist, sie mögen sich und gewöhnen sich aneinander. Es entstehen Listen und Abmachungen, gemeinsame Nachtessen und Anschaffungen, aber auch Herausforderungen. Was braucht der Bewohner mit Handicap um sich wohl zu fühlen, was kann die WG geben und was eben nicht?

Hier sind wir so froh um unsere Sozialpädagogin, welche das Knirschen hört, es thematisiert, den Bedarf filtert und die WG begleitet, damit alle Bewohner:innen sagen können: jawohl, ich fühl mich wohl.

Wir uns übrigens auch!



## das finden die bewohner:innen

Seit  
einem halben Jahr  
lebe ich nun in der  
jawohn-WG und  
kann sagen,

dass...

dass..

- es nie langweilig wird
- man viel voneinander lernen kann
- ich die Sauna immer noch nicht ausprobiert habe
- Davids plüschige Freunde sehr gesellig sind
- sicher dann, wann ich waschen will, alle Maschinen besetzt sind
- ich kein gutes Pflanzenmami bin
- die Schulglocke ziemlich laut ist; so werde ich in meinen Träumen immer wieder in meine Schulzeit zurückversetzt.
- Luc ein begnadeter Musikproduzent ist; egal ob Tag oder Nacht
- eusi Ussicht bi Wiitem am beschte isch

Romana

dass...

- ich mit mega tollten Leuten zusammenlebe und bereits viele lustige und gesellige Abende in diesem halben Jahr verbringen durfte
- viel Kinder im Block wohnen, die den Lift zum Spielen benutzen
- der Kühlschrank unseren Vorrat konstant verkleinert.

Sidney

## das haben wir getan

### 9. April 2023

Vereinsversammlung von jawohn im Hobelwerk Winterthur mit Besichtigung der künftigen Wohnungen von jawohn im Turm E, danach Apéro riche der Stiftung Quellenhof

### 2. Juni 2023

Teilnahme und Präsentation von jawohn am Besichtigungsanlass im Hobelwerk für die Mitglieder der Wohnbaugenossenschaft Schweiz, Regionalverband Zürich mit Inputs zur Architektur, Re-Use von Baustoffen, Micro-Co-Living und zum Thema Schwammstadtmassnahmen

### 19. Juni 2023

Austausch und Arbeitssitzung mit dem Beirat von jawohn mit anschliessendem Nachtessen im Restaurant Bebek, Zürich-Kalbreite

### 27. Juni 2023

Teilnahme der Geschäftsleitung von jawohn an der Tagung an der Universität Basel zur Umsetzung der Empfehlungen des UNO-Ausschusses für die Rechte von Menschen mit Behinderungen (BRK-Ausschuss) an die Schweiz

### August 2023

Bewilligung Steuerbefreiung des Vereins jawohn

### 25. Oktober 2023

Wohnungsübernahme der beiden von jawohn angemieteten Wohnungen im Turm E, Hobelwerkweg 45, 8404 Winterthur

### 1. November 2023

Einzug der sechs Bewohner:innen in die von jawohn angemieteten Wohnungen im Turm E, Hobelwerkweg 45, 8404 Winterthur

### 14. November 2023

Teilnahme des Präsidenten von jawohn am Forum „Selbstbestimmtes Wohnen“ von Insieme Zürcher Oberland und Procap Zürich

Podcastgespräch der Geschäftsleitung von jawohn mit Barbara Fry-Henchoz und Andreas Wollschläger von Inclusion Stories

### November 2023

Ausschreibung und Rekrutierung einer Stelle Sozialpädagogik für die Prozessbegleitung der Wohngemeinschaft von jawohn

### 1. Dezember 2023

Anstellung von Frau Judith Biberstein als Sozialpädagogin im Rahmen von 5%

### 11. Dezember 2023

Gemeinsamer Weihnachtsapéro von Bewohner:innen der Wohngemeinschaft, Frau Biberstein und dem Vorstand von jawohn in der Wohnung der Wohngemeinschaft

### Dazwischen:

- 7 Vorstandssitzungen, ein Essen
- Austausch Beirat
- Konzeption und Produktion Prospekt zu jawohn in Umgangs- und einfacher Sprache

## das werden wir tun

Es gibt immer noch viel zu tun! Mit der Implementierung des neuen SEBE-Gesetzes im Kanton Zürich eröffnen sich vielversprechende Möglichkeiten in der Subjektfinanzierung: so können Bewohner:innen mit Handicap künftig selber Assistenzen anstellen - zum Beispiel Bewohner:innen ohne Handicap, das wird für jawohn interessant, wir bleiben dran.

Die Anschubfinanzierung der Stiftung Irene läuft aus - wir prüfen die Antragstellung von an verschiedene Stiftungen.

Gerade eben haben wir ein Inputreferat an einem Fachaustausch in der Wohnbaugenossenschaft Schweiz, Region Zürich, gehalten: die Vernetzung hilft, wir treiben sie fortlaufend an.

Der Beirat kommt zusammen: wir freuen uns weiterhin auf einen kritischen Aussenblick und viele Ideen.

Wir suchen laufend Vereinszuwachs und Spenden, damit jawohn weiter fliegt.

Wir sind weiterhin voller Ideen, planen Anlässe und Begegnungen und sind auch ein bisschen stolz darauf.

### Motivation:

Menschen mit Beeinträchtigung gehören zu unserer Gesellschaft und sollen in normalen Wohnformen leben können. Manchmal braucht es Begleitung um herauszufinden, was einem wichtig ist, was man mitbringt und was man braucht, um so leben zu können, wie man das möchte. Es ist mir wichtig diese Selbstbestimmung zu unterstützen und das gemeinschaftliche Miteinander zu bestärken und – wo nötig – zu begleiten.

Judith Biberstein,  
Sozialpädagogin



## das finden die bewohner:innen teil 2

Seit  
einem halben Jahr  
lebe ich nun in der  
jawohn-WG und  
kann sagen,

dass...

Ich bin der Luc und ich bin  
ein Teil von jawohn, gehöre zur  
WG, aber lebe selbstständig in der  
2.5 Zimmer-Wohnung. Wir treffen  
uns regelmässig zum Essen, haben  
noch nichts unternommen, sind aber  
am Planen.

Personen die hier leben, müssen  
offen sein für Gemeinschaft.

Luc

dass...

- ich Eulen sehen möchte  
- ich bereits viele Nachbarn kenne  
  
Das hilft mir, mich hier langsam zu  
Hause zu fühlen.

David

dass...

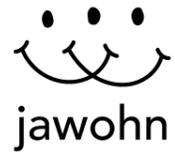
- das Treppenhaus zwar wie  
im Gefängnis aussieht, das  
Zusammenleben mit den Nachbarn  
jedoch sehr viel liebevoller ist  
- jawohn mit dem Hobelwerk ein  
familiäres Quartier gefunden hat  
- die vielen Familien im Quartier für  
Klingelstreiche sorgen  
- die Quiznight im Quartiertreff  
deutlich spannender als die  
Millionen-Show ist.

Jonas

## und nun zum finanziellen

### Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023

	Ist 2023 CHF	rev. Budget 2023 Rng.- Budget CHF	Abweichung	Vorjahr 2022 CHF
Diverse Erträge (Nebenkosten pauschal)	826	0	826	0
Anschubfinanzierung Initialisierungsphase	0	0	0	26 400
Mitgliederbeiträge Verein	8 200	7 500	700	7 300
Spenden ohne Zweckbestimmung	13 400	6 000	7 400	5 713
Spenden mit Zweckbestimmung	0	0	0	0
Erlösminderungen	0	0	0	0
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>22 426</b>	<b>13 500</b>	<b>8 926</b>	<b>39 413</b>
Dienstleistungsaufwand	0	0	0	0
Bildung / Auflösung Rückstellung	0	0	0	0
Auszahlung Spenden mit Zweckbestimmung	0	0	0	0
<b>Bruttogewinn I</b>	<b>22 426</b>	<b>13 500</b>	<b>8 926</b>	<b>39 413</b>
Personalaufwand	( 15 294)	( 14 764)	( 530)	( 14 764)
<b>Bruttogewinn II</b>	<b>7 132</b>	<b>( 1 264)</b>	<b>8 396</b>	<b>24 649</b>
Anlässe	( 3 529)	( 5 000)	( 1 472)	0
Aufwand Vorstand, Beirat	0	( 1 000)	( 1 000)	( 617)
Ausstattung WG	( 1 795)	0		0
Büromaterial	0	( 200)	( 200)	0
Drucksachen Inserate	( 878)	( 300)	578	( 126)
Informatik	( 473)	( 1 000)	( 527)	0
Verzugszinsen	( 72)	0	72	( 7 389)
Werbung	0	0	0	( 7 389)
Werbematerial, Kundengeschenke, Drucksachen	( 317)	0	317	0
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>( 7 063)</b>	<b>( 7 500)</b>	<b>437</b>	<b>( 8 132)</b>
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen, Nebenerfolge und Abschreib. (EBITDA)</b>	<b>69</b>	<b>( 8 764)</b>		<b>16 517</b>
Abschreibungen	0	0	0	0
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Nebenerf. (EBIT)</b>	<b>69</b>	<b>( 8 764)</b>		<b>16 517</b>
Finanzertrag	0	0	0	0
Finanzaufwand	( 195)	( 50)	145	( 35)
Betriebsfremder Aufwand und Ertrag, Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfrem	( 504)	0	504	0
<b>Jahresergebnis vor Fondsveränderung</b>	<b>( 631)</b>	<b>( 8 814)</b>	<b>8 183</b>	<b>16 483</b>
Zuweisung Spenden m. Zweckbestimmung	0	0	0	0
Entnahme Spenden m. Zweckbestimmung	0	0	0	0
Zuweisungen Fonds	0	0	0	0
Auszahlungen Fonds	0	0	0	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>( 631)</b>	<b>( 8 814)</b>	<b>8 183</b>	<b>16 483</b>



jawohn



*zwei mal lächeln bitte*



*auch auf Social Media*

Sie haben unser Logo auch schon auf Instagram entdeckt? Ja, wir wollen am Puls bleiben und anstecken und zum Lächeln bringen. Hat es Sie bemerkt, dass Sie angeblinzelt werden? Geht es Ihnen auch so, dass Ihnen dabei das Herz aufgeht? Haben Sie sich auch schon anstecken lassen? jawohn möchte zum Lächeln bringen und sogar zwei Mal!

Denn gemeinsam lacht und lebt es sich besser.



Impressionen aus der Mitgliederversammlung



Band Boogiefox

Bauführung

Mitgliederversammlung

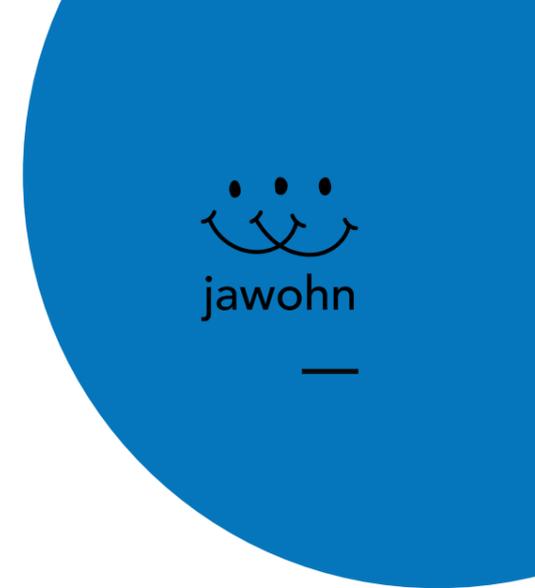
**Herausgeberin**  
Geschäftsleitung  
jawohn

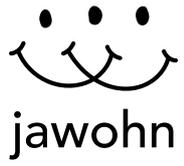
**Redaktion Bericht**  
Cristina Kofler

**Redaktion Jahresrechnung**  
Michael Wyss

**Gestaltung**  
Konzept Studio Geissbühler  
Umsetzung Matthias Gubler

**Bildnachweise**  
Hanspeter Schneider (Titel und Impressionen)  
Cristina Kofler (S. 3,6,10)





*das war's für dieses jahr*

